

DIANA 25[®]

FUENTE DE DIANA 25

TU GRAN NUEVO COMIENZO

LUXURY LIVING APARTMENTS



WELCOME TO YOUR NEW APARTMENT

Un proyecto inmobiliario de lujo que se levantará en la **zona poniente de Tecamachalco**. El desarrollo se caracterizará por sintonía entre la modernidad y el lujo del diseño, con la capacidad de integrarse perfectamente en el entorno natural en el que se ubicará.

El proyecto se destacará por su capacidad de ofrecer en un departamento residencial todo el confort y los servicios de una estructura de hospitalidad, garantizando así una experiencia única.

Desarrollado por **BAÍR**. D25 es perfectamente reconocible tanto en la elegancia dinámica de las formas como en el uso de los materiales, creando un sentimiento de familia entre su estructura.

"Diana 25, representa los valores de vanguardismo, calidad y atención al detalle para "tu gran nuevo comienzo" en compañía con los que más quieres.."

Desarrollo Inmobiliario y Construcción.

BAÍR es una desarrolladora inmobiliaria que cuenta con un equipo interdisciplinario de expertos en arquitectura, construcción y desarrollo inmobiliario con 15 años de experiencia y más de 30 desarrollos hechos realidad.

BAÍR®
DESARROLLADORA

Arquitectura.

Abud Zonana Architecture & Design Studio destaca por su amplia trayectoria con más de 30 proyectos hechos realidad, fusionando la estética con la funcionalidad en cada uno de estos.

ABUDZONANA™
ARCHITECTURE & DESIGN STUDIO.

BIENVENIDO A TU NUEVO DEPARTAMENTO

TU GRAN NUEVO COMIENZO.

- Vistas Espectaculares
- Confort
- Espacios amplios
- Amenidades exclusivas
- El mejor espacio para vivir en la Zona Poniente de la Ciudad



DEPARTAMENTOS

07

DEPARTAMENTOS

367 M²

APROX. DEPARTAMENTOS

06

AMENIDADES

ESTANCIA COMEDOR

DEPARTAMENTOS

RECÁMARA PRINCIPAL

DEPARTAMENTOS

FAMILY ROOM

DEPARTAMENTOS

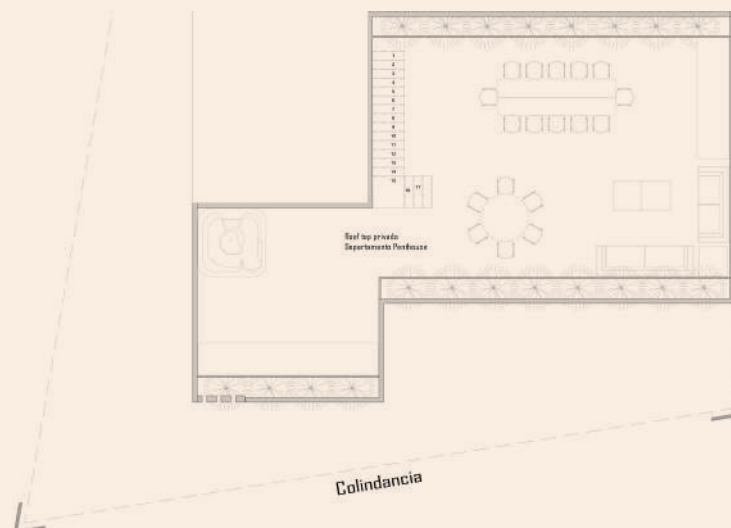


PLANTAS

DEPARTAMENTO PENT-HOUSE

362 M² HABITABLES
+ 48 M² DE TERRAZA Y BALCONES Y
135 M² DE ROOF PRIVADO

- 1 Unidad
- 4 Recamaras c/ Baño – Vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina c/ Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio c/ Baño
- Baño de Visitas
- Sala de T.V.



PLANTA DEPARTAMENTO 6

362 M² HABITABLES
+ 48 M² DE TERRAZA Y BALCONES

- 1 Unidad
- 4 Recamaras c/ Baño – Vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina c/ Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio c/ Baño
- Baño de Visitas
- Sala de T.V.



PLANTA DEPARTAMENTO 5

342 M² HABITABLES
+ 36 M² DE TERRAZA Y BALCONES

- 1 Unidad
- 3 Recamaras c/ Baño – Vestidor
- 1 Oficina
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina c/ Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio c/ Baño
- Baño de Visitas
- Sala de T.V.



PLANTA DEPARTAMENTO 4,3 & 2

367 M² HABITABLES
+ 36 M² DE TERRAZA Y BALCONES

- 3 Unidades
- 4 Recamaras c/ Baño – Vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina c/ Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio c/ Baño
- Baño de Visitas
- Sala de T.V.



367 M² HABITABLES
+ 8 M² DE BALCONES Y 75 M² JARDÍN

- 1 Unidad
- 4 Recamaras c/ Baño – Vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina c/ Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio c/ Baño
- Baño de Visitas
- Sala de T.V.



AMENIDADES

Salón de Adultos
Sala Ludoteca
Jardín Común
Gimnasio
Spa
Rooftop con Jacuzzis

*“Porque la felicidad
de nuestros pequeños es la nuestra”
Sala Ludoteca*



HAPPINESS OF OUR LITTLE ONES IS OURS

UN ÁREA RECREATIVA

Llena de colores, juguetes y entretenimiento
que contribuyen a la estimulación y diversión
de los más pequeños.

58 M²

SALA LUDOTECA / AMENIDADES

*“Un buen juego de mesa con amigos,
una charla profunda... la vida son momentos”
Salón de Adultos*



IT'S TIME TO GET SERIOUS

UN ÁREA DE REUNIÓN

Todo listo para esa reunión de negocios
o una buena charla entre amigos.

110 M²

SALA DE ADULTOS / AMENIDADES

*“Un cuerpo sano,
es una mente sana”
Gimnasio*



ALSO LISTEN TO YOUR BODY

AMBIENTE DE BIENESTAR

Un ambiente que irradia bienestar, equipado
con todo lo necesario para cuidarte.

93 M²

GIMNASIO / AMENIDADES

*“Porque la convivencia en familia,
es un lenguaje de amor”
Jardín Común*

BECAUSE FAMILY LIFE IS A LANGUAGE OF LOVE

JARDÍN COMÚN / AMENIDADES

187 M²

UN ÁREA QUE HACE MATCH

Espacio al aire libre rodeado de áreas verdes que te permiten pasar un rato ameno junto a los que más quieres.

*“Relájate, te lo mereces”
Spa*



RELAX YOU DESERVE IT

AMBIENTE DE RELAJACIÓN

Un espacio diseñado para consentirte.
Un tiempo sólo para ti.

164 M²

SPA / AMENIDADES

*“Consiéntete desde lo alto”
Rooftop con Jacuzzis*



ELEVATED MOMENTS

ROOFTOP CON JACUZZIS Y SALA DE ESTAR.
Diseñado para disfrutar desde lo alto.

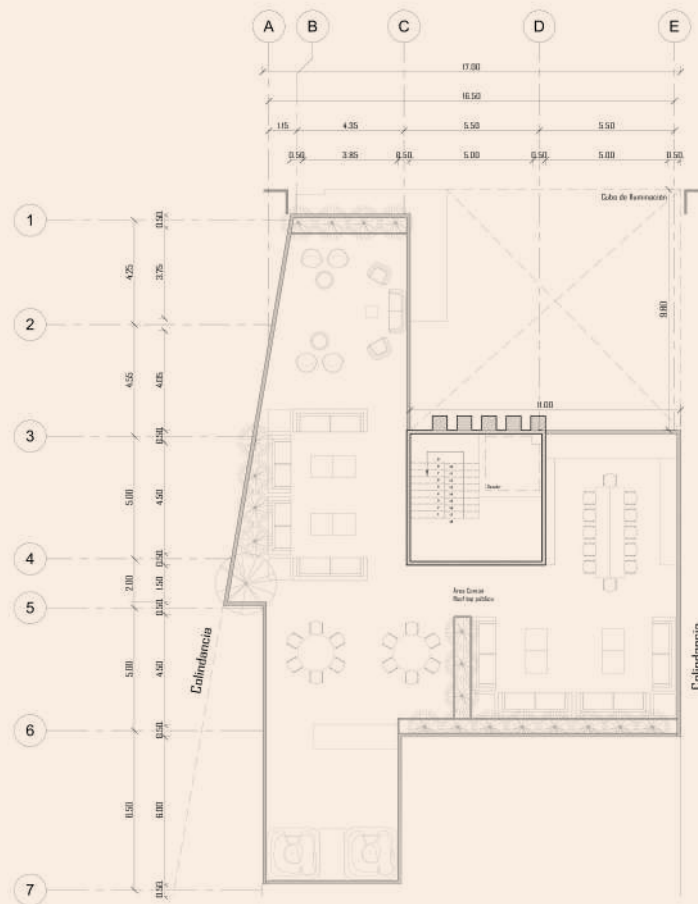
259 M²

ROOFTOP / AMENIDADES

ROOFTOP CON JACUZZIS

AMENIDADES

PLANTAS



PLANTA AMENIDADES

- Salón de Adultos 110 m²
- Spa 164 m²
- Gimnasio 93 m²
- Ludoteca 58 m²
- Jardín común 187 m²
- Rooftop 259 m²



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

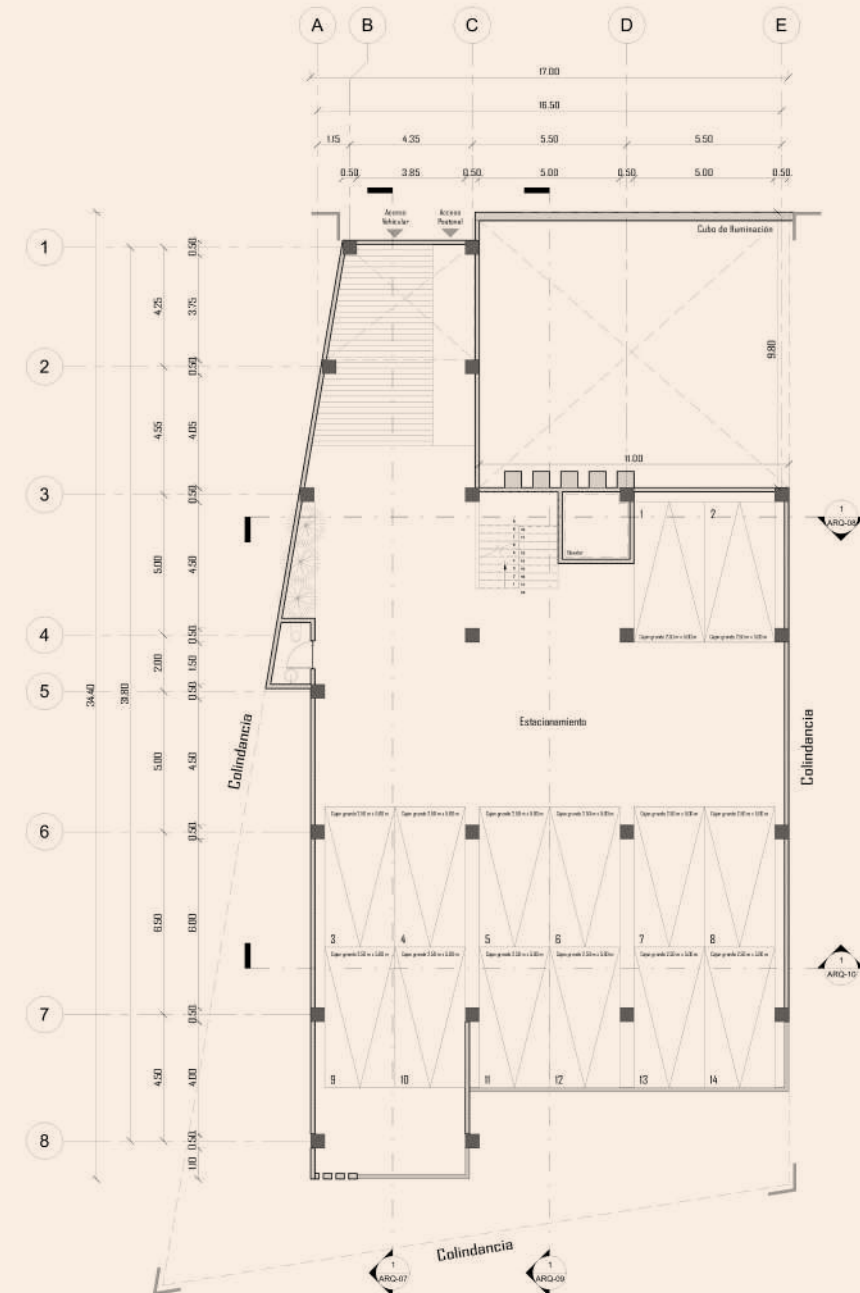
N-1.00 M

14

Cajones de Estacionamiento

02

Cajones para cada departamento



DIANA 25[®]

FUENTE DE DIANA 25

LUXURY LIVING APARTMENTS

*Todas la imágenes y plantas contenidas en este brochure son demostrativas y podrían sufrir cambios sin previo aviso.

*Solamente las áreas comunes se entregarán totalmente terminadas, sin equipo ni mobiliario.

*La distribución en plantas es de referencia, los departamentos se entregarán en obra gris, sin muros divisorios, equipamiento ni mobiliario.

Solamente se entregarán con salidas eléctricas e hidrosanitarias

Contacto/
T. +52 1 56 3965 8959

Fuente de Diana 25, Tecamachalco



www.bair.mx [@bair.mx](https://www.instagram.com/bair.mx)

BAÍR[®]
DESARROLLADORA