

UN@DOS

VIVIENDO ALTO

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Un proyecto inmobiliario de lujo y exclusividad que se levantará en la zona poniente de Tecamachalco.

UN8DOS es un proyecto inmobiliario de lujo que redefine la elegancia en vivienda. Con un diseño arquitectónico contemporáneo y sofisticado, este desarrollo residencial combina a la perfección la estética moderna con la comodidad de la vida diaria.

Cada detalle refleja un nivel excepcional de calidad y estilo, creando un espacio donde la distinción y el bienestar se entrelazan.



Rodeado de excepcionales áreas verdes y paisajes cautivadores, el proyecto se convierte en un refugio de paz y serenidad, integrando armoniosamente la vida urbana con la naturaleza. Su ubicación estratégica, ofrece acceso a servicios premium, parques y centros comerciales, haciendo que los residentes disfruten de una experiencia de vida sin igual en Tecamachalco.

UN8DOS simboliza “VIVIR ALTO” en compañía de los que más quieres.

Desarrollado por *BAÍR* y diseñado por *Abud Zonana Architecture & Design Studio*, UN8DOS es perfectamente reconocible por el lujo, elegancia y sofisticación que representa.

DESARROLLO INMOBILIARIO

↘ Y CONSTRUCCIÓN

BAÍR es una desarrolladora inmobiliaria que cuenta con un equipo interdisciplinario de expertos en arquitectura, construcción y desarrollo inmobiliario con 15 años de experiencia y más de 30 desarrollos hechos realidad.

BAÍR®
DESARROLLADORA

ARQUITECTURA ↘

Abud Zonana Architecture & Design Studio destaca por su amplia trayectoria con más de 30 proyectos hechos realidad, fusionando la estética con la funcionalidad en cada uno de estos.

ABUD ARCHITECTURE &
ZONANA™ DESIGN STUDIO.

FUENTE DE LAS ÁGUILAS 182

A PLACE OF

↘ ELEGANCE

INSPIRED BY THE ↘

CHARM OF LIFE

Vistas Espectaculares | Lujo | Espacios amplios

Preciosas amenidades | El mejor espacio para vivir

en la Zona Poniente de la Ciudad

WWW.BAIR.MX | @BAIR.MX

182



DEPARTAMENTOS



CONJUNTO DE DEPARTAMENTOS EN FUENTE DE LAS ÁGUILAS

6 Departamentos Tipo de 317 m² y Terraza de 44 m²

1 Departamento de 317 m² y Terraza de 59 m²

1 Departamento Garden de 317 m² y Jardín con Terraza de 140 m²

1 Departamento PH de 321 m² y Terraza privada de 81 m²



AMENIDADES Y ÁREAS

COMUNES

475 m²

- Ludoteca.
- Gimnasio.
- Salón de Adultos.
- Spa.
- Área Verde 82 m².

ROOFTOP 250 m²

- Comedor.
- Zona de Asadores.
- Sala de Estar.
- Jacuzzi.
- Terraza.

ESTACIONAMIENTO

- 2 Plantas de Estacionamiento. Planta Baja y Sótano 1.
- 2 Cajones de Estacionamiento por Departamento.
- 1 Bodega de 4.20 m² aprox. por Departamento.



VIVIENDO ALTO

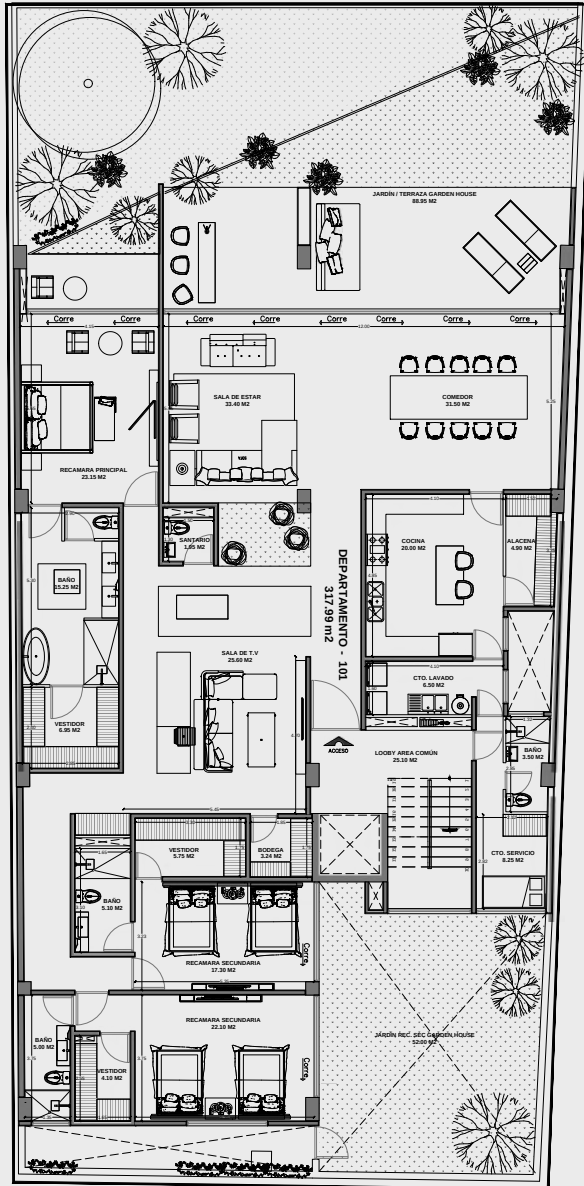
FUENTE DE LAS ÁGUILAS 182



FAMILY ROOM

182

PLANTAS

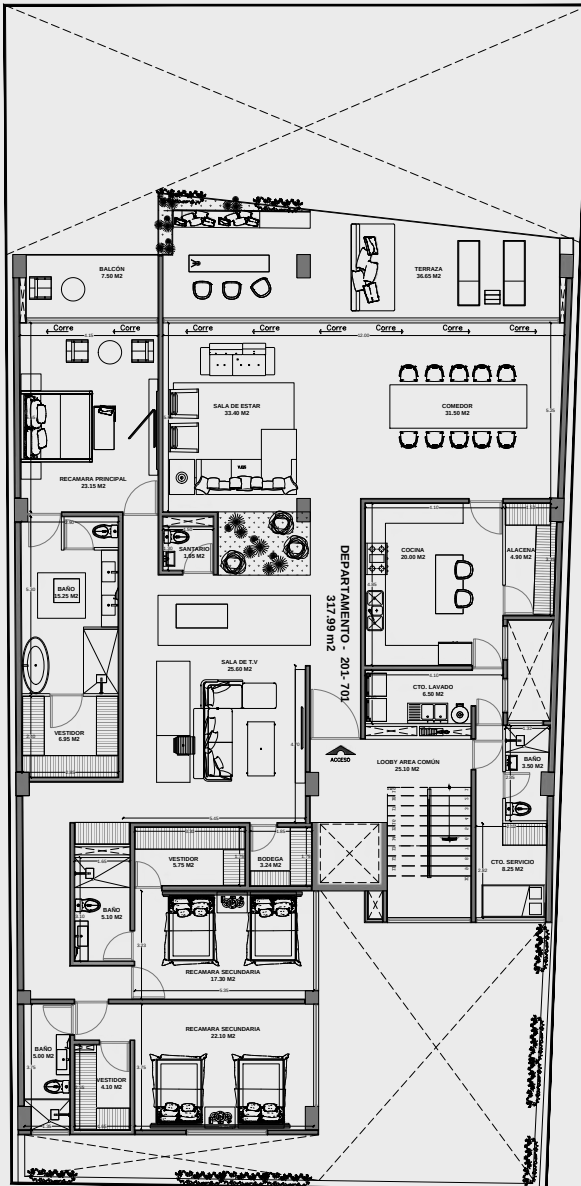


GARDEN HOUSE

317 M² HABITABLES +

140 M² TERRAZA/JARDÍN

- 3 recámaras con baño/vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina con Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio con Baño
- Baño de Visitas
- Sala de TV
- Bodega



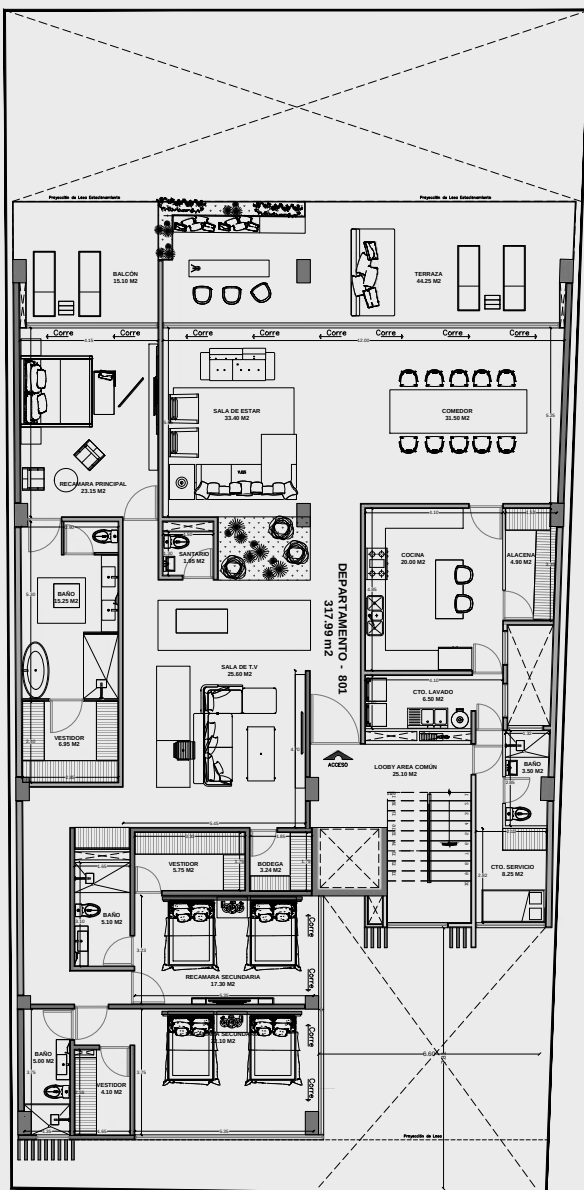
DEPARTAMENTOS

NO. 2,3,4,5,6 & 7

317 M² HABITABLES +

44 M² TERRAZA Y BALCÓN

- 3 recámaras con baño/vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina con Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio con Baño
- Baño de Visitas
- Sala de TV
- Bodega



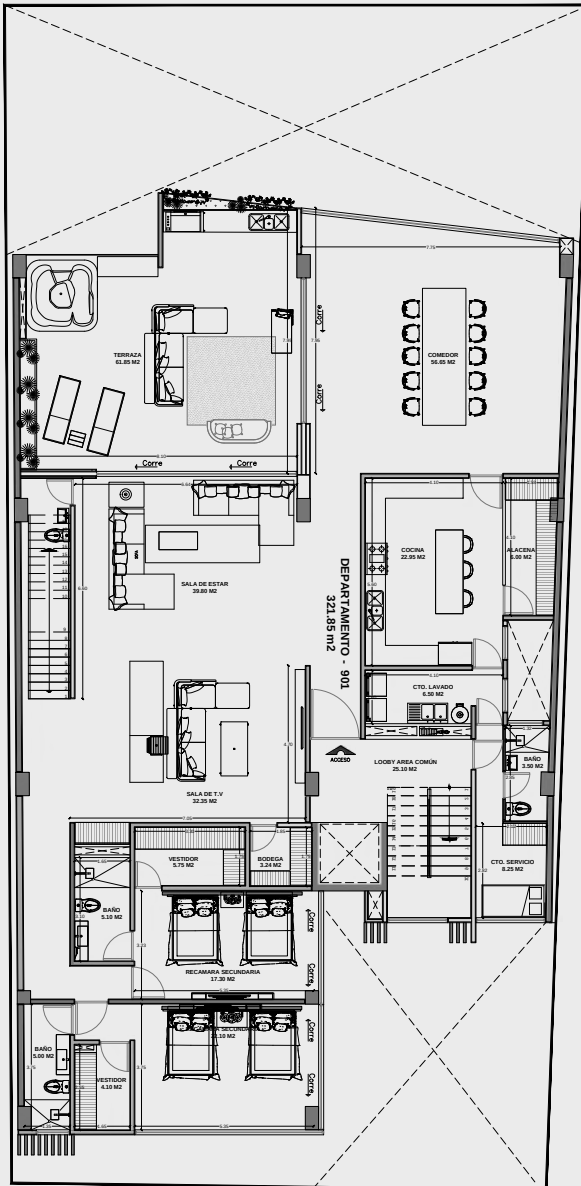
DEPARTAMENTO

NO. 8

317 M² HABITABLES +

59 M² TERRAZA Y BALCÓN

- 3 recámaras con baño/vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina con Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio con Baño
- Baño de Visitas
- Sala de TV
- Bodega



PENT

HOUSE

321 M² HABITABLES +81 M² TERRAZAS

- 3 recámaras con baño/vestidor
- Sala de Estar
- Comedor
- Cocina con Alacena
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio con Baño
- Baño de Visitas
- Sala de TV
- Bodega

AMENIDADES



SALÓN DE ADULTOS

LUDOTECA

GIMNASIO

SPA

ROOFTOP



Zona de Asadores / Comedor / Sala de Estar / Jacuzzi / Terraza

SALÓN DE ADULTOS

*"Un juego de mesa exquisito en buena compañía,
seguido de una conversación profunda; así se
forjan los capítulos más bellos de la vida."*



Salón de Adultos 96 M²

*MEMORABLE MEETINGS:
Making Lasting Memories*

UN ÁREA DE REUNIÓN

Todo listo para esa reunión de negocios
o una buena charla entre amigos.

LUDOTECA



"Explora el mundo de la diversión, desarrollo y risas para los más pequeños"



Ludoteca 39 M²

*WHERE LITTLE
ONES LEAD*

UN ÁREA DE ESTIMULACIÓN

Lleno de colores, juguetes y entretenimiento que contribuyen a la estimulación y diversión de los más pequeños.

GIMNASIO



“Transforma tu fuerza, cuerpo y mente”

VIVIENDO ALTO

FUENTE DE LAS ÁGUILAS 182



Gimnasio 100 M²

*ELEVATE YOUR
FITNESS PATH*

AMBIENTE DE EMPODERAMIENTO

Un lugar de radiante salud y bienestar.
Transforma tu cuerpo, potencia tu vida.

SPA



"Vapor, relajación, bienestar, renovación"

VIVIENDO ALTO

FUENTE DE LAS ÁGUILAS 182



Spa 144 M²

RELAX & DETOX

AMBIENTE DE TRANQUILIDAD

Sumérgete en el vapor: renueva tu cuerpo y mente,
libérate del estrés.

ROOFTOP

"Inspírate y sueña desde lo alto"



Rooftop 250 M²
YOUR ELEVATED
SPACE

UN ÁREA LLENA DE COMODIDAD

Un espacio desde lo alto y al aire libre que te permite pasar un rato ameno junto a los que más quieres, cuenta con:
Zona de Asadores / Comedor / Sala de Estar / Jacuzzi / Terraza

VIVIENDO ALTO

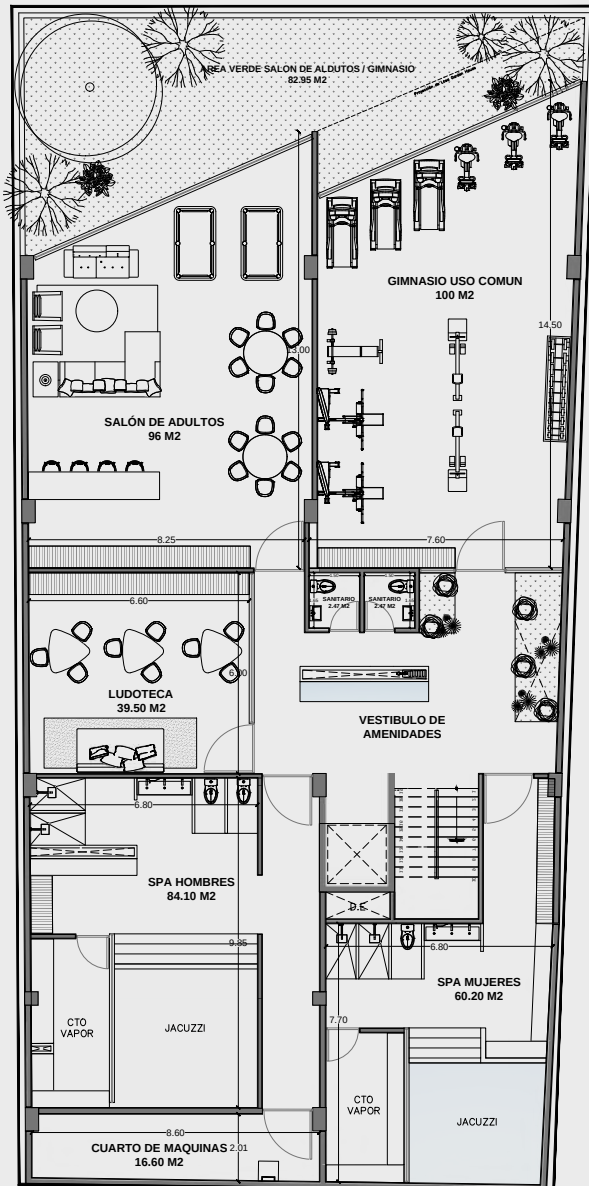
FUENTE DE LAS ÁGUILAS 182



ROOFTOP: ZONA DE JACUZZI

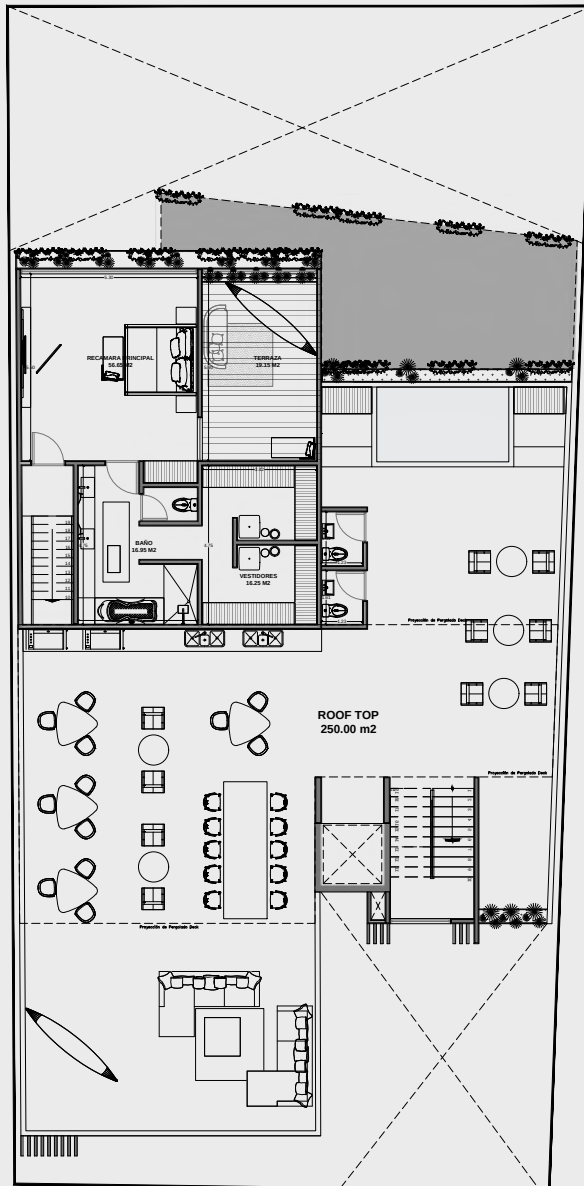
①⑧②

PLANTAS



PLANTA DE AMENIDADES

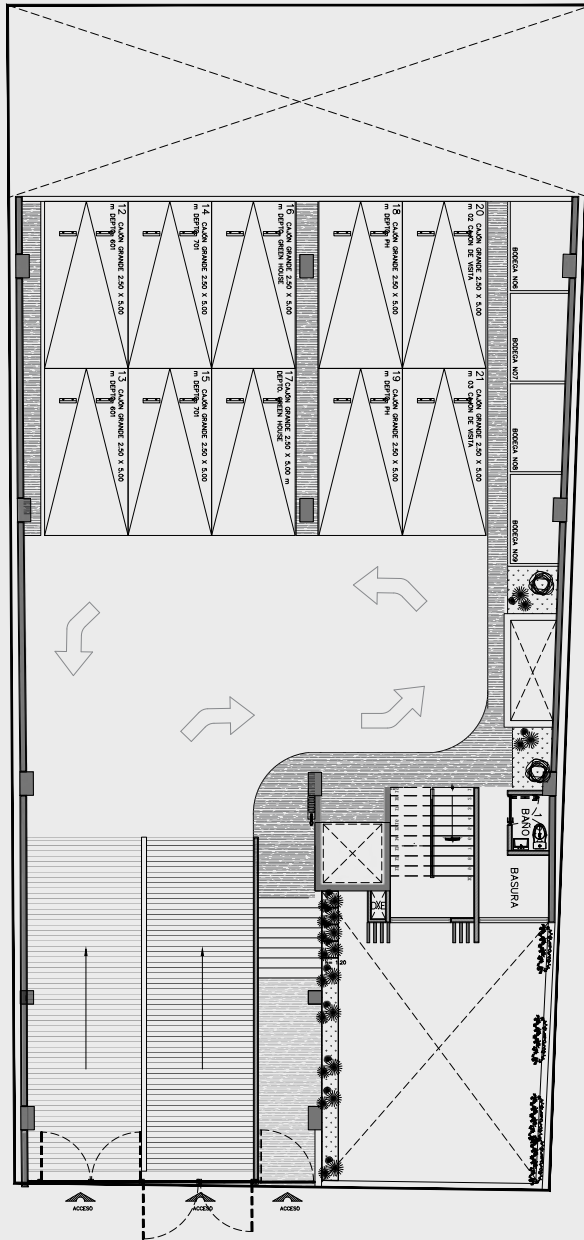
- Salón de Adultos 96 M²
- Ludoteca 39 M²
- Spa 144 M²
- Gimnasio 100 M²
- Área Verde 82 M²



PLANTA DE ROOFTOP

250 M² TOTALES

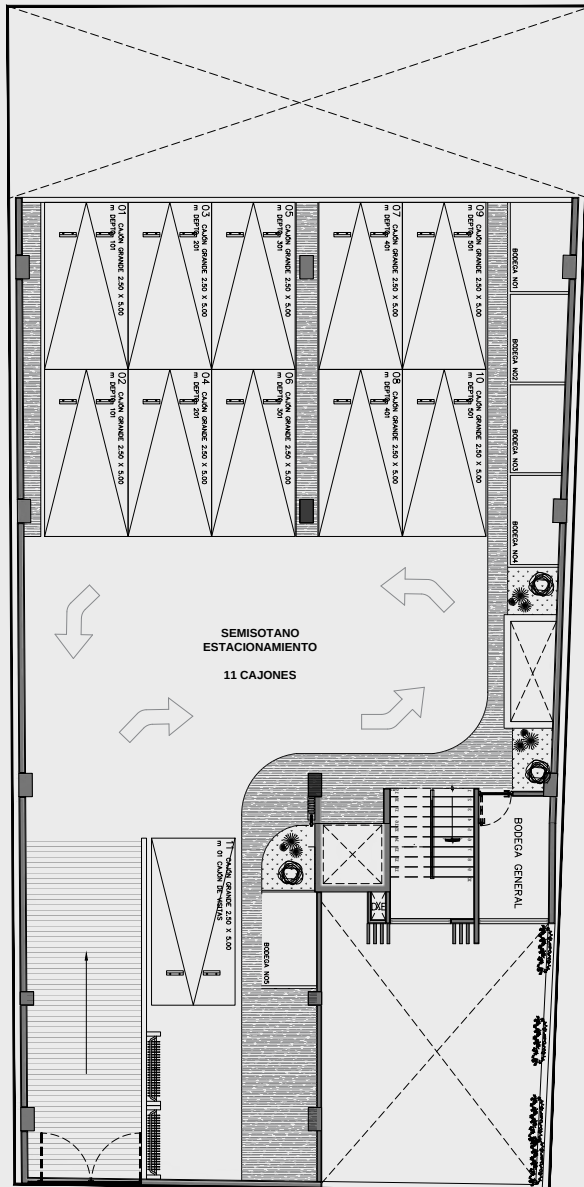
- Zona de Asadores
- Comedor
- Sala de Estar
- Terraza
- Zona de Jacuzzi



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

LOBBY

- 10 Cajones de Estacionamiento
- 2 Cajones por cada Departamento
- 4 Bodegas (1 x Departamento)
- 1 Sanitario
- Cuarto de Basura
- Lobby



PLANTA SEMISÓTANO

- 11 Cajones de Estacionamiento
- 2 Cajones por cada Departamento
- 3 Cajones para Visitas
- 5 Bodegas (1 x Departamento)

UN⑧DOS

VIVIENDO ALTO

*Todas las imágenes y plantas contenidas en este brochure son demostrativas y podrían sufrir cambios sin previo aviso.

*Solamente las áreas comunes se entregarán totalmente terminadas, sin equipo ni mobiliario.

*La distribución en plantas es de referencia, los departamentos se entregarán en obra gris, sin muros divisorios, equipamiento ni mobiliario.

Solamente se entregarán con salidas eléctricas e hidrosanitarias